

广东三方诚信招标有限公司

GUANG DONG SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

评标报告

项目名称：深圳市南山区侨苑物业管理项目

招标编号：0832-SFCX19FSC047

于2019年7月11日在深圳市物业管理行业协会网、南山区物业管理行业协会网及三方诚信招标网发布招标公告，2019年8月14日截标时，共有六家投标单位在截标时间前提交了投标文件（附件一：《投标人签到表》）。

一、开标

开标会按照规定程序及要求进行：

- 1、当众宣布截标前收到的投标文件清单。
- 2、检查确认投标文件的密封情况、开标。
- 3、当众拆封并宣读投标人名称、投标报价及投标文件的其他主要内容，并经监管代表签字确认。（附件二：《开标记录表》）。
- 4、解释评标方法和定标原则。
- 5、投标文件送交评标委员会评审。

二、评标

（一）、评标工作人员

评标委员会：本项目评标委员会共有五位成员，其中专家评委五人，专家名单由电脑随机抽取（附件三：《评标专家抽取记录表》），评标委员会推荐 李存永 评委为评委会主任。

评委签名：



日期：

2019.8.16 2019.8.16

其他评标工作人员名单见签到表（附件四：《评标工作人员签到表》）。

（二）、初步评审

审查内容：资格证明文件、投标保证金等，确定投标供应商是否具备投标资格。

投标单位	废标原因
无	

详见资格审查报告。

2、符合性审查：

审查内容：投标文件的有效性、完整性、对招标文件的响应程度以及投标报价等，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

投标单位	废标原因
无	

共六家投标人经审查合格，通过初审（附件五：《初步评审表》）。

（三）、澄清有关问题。

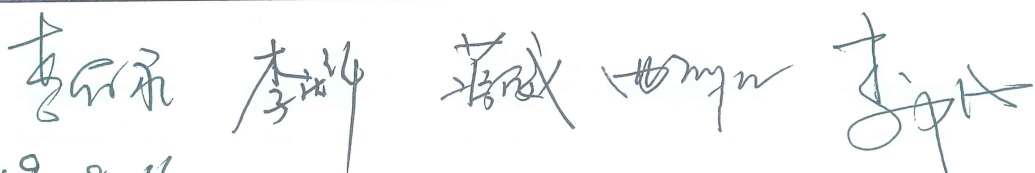
投标单位	澄清问题摘要
无	

（四）、比较与评价

本项目的评标方法为综合评分法，评标委员会对所有通过初审及报价审核的投标进行综合评审打分（附件六：《评分表》），加权汇总后，排名如下：

排名	投标单位	得分
1	中海物业管理有限公司	93.09

评委签名：



日期：

2019.8.16

2	深圳市赛格物业管理有限公司	70.35
3	深圳市城投物业管理有限公司	65.15
4	深圳市开元国际物业管理有限公司	63.42
5	长城物业集团股份有限公司	63.34
6	深圳市世纪开元物业服务有限公司	56.99

三、评审结论

评标委员会推荐中标单位如下：

中标候选人： 中海物业管理有限公司

住宅物业服务费（元/平方米·月）：人民币叁元伍角

商业物业服务费（元/平方米·月）：人民币陆元

中标候选人： 深圳市赛格物业管理有限公司

住宅物业服务费（元/平方米·月）：人民币贰元玖角

商业物业服务费（元/平方米·月）：人民币伍元伍角

中标候选人： 深圳市城投物业管理有限公司

住宅物业服务费（元/平方米·月）：人民币贰元玖角

商业物业服务费（元/平方米·月）：人民币伍元伍角

评委签名：

李永 李华 蒋威 王明 李华

日期：

2019.8.16